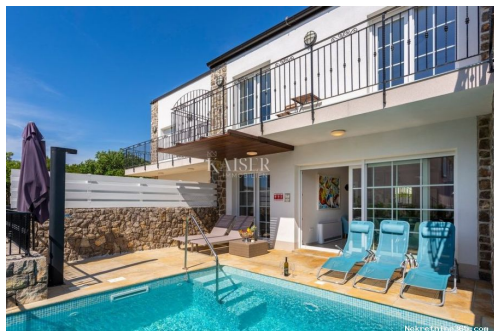


## Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	35 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	585,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu u nizu s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani dom raspolaže s dobro organiziranim prostorom na dvije etaže. Na prizemlju, površine 54,09 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni prostor, moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje također uključuje natkrivenu terasu površine 5,05 m<sup>2</sup> koja pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na katu, koji se prostire na 54,53 m<sup>2</sup>, smještene su dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderoba i hodnik. Kat također nudi balkon površine 2,70 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na zelenilo i na more. Dodatno, vili pripada terasa izvan objekta površine 9,99 m<sup>2</sup> s roštiljem, savršena za druženja i uživanje na otvorenom, kao i vanjski tuš i bazen od 18,85 m<sup>2</sup> za osvježanje u toplim ljetnim danima te se može i koristiti u zimskim mjesecima jer ima grijanje bazena. Uz nekretninu dolaze i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m<sup>2</sup> i dodatno spremište. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline, čime je osigurana optimalna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ovaj dom pruža idealnu kombinaciju funkcionalnosti, komfora i estetike, što ga čini savršenim izborom za ugodan obiteljski život. Dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u nekretnini, pružajući vam mogućnost da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Punat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Punat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-016 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-016

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647655  
Agency ref id: 127-016  
Numéro du contact: +385915150887, +385995677888