

## Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Buzet, Terrain



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2250 m<sup>2</sup>  
Prix: 150,000.00 €  
Publié: 08.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buzet  
City area: Buzet  
Poštanski broj: 52420



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju građevinsko zemljište s nevjerojatnim pogledima na okolna brda i prekrasnu prirodu. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište. Zemljište ima 2250 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama od 250 m<sup>2</sup>. Također na zemljištu se nalazi oko 30 stoljetnih maslina i jedan veliki hrast idealan za hlad u ljetnim vrućinama. Na ovom zemljištu može se graditi jedna veća vila za one koji vole osamu bez susjeda ili se zemljište može cijepati na dva dijela za dvije vile za prodaju ili najam. Južna orijentacija, osunčana strana s blago nakošenim terenom. Jedinstvena prilika vrlo rijetke nekretnine koja nudi savršenstvo prirode i mira koje okružuje ovu zaista posebnu nekretninu. Infrastruktura se nalazi 30 m do najbližih kuća. Vlasništvo 1/1, zainteresirani mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju. Uz ovu nekretninu moguće je kupiti i cijelo imanje koje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m<sup>2</sup> u visokom rou bau 2. štala 70 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 250 m<sup>2</sup> Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km München 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na

email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-140

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647659  
Agency ref id: 114-140  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888