

## Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, Maison



### Info vendeur

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prénom:              | Kaiser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nom:                 | Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pays:                | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Région:              | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City:                | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Code postal:         | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse:             | Maršala Tita 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Mobile:              | 00385992140008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Phone:               | 0038551823491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Titre:         | Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem |
| Property for:  | Vendita                                          |
| Type Maison:   | détaché                                          |
| Square feet:   | 70 m <sup>2</sup>                                |
| Taille du lot: | 1000 m <sup>2</sup>                              |
| Bedrooms:      | 3                                                |
| Prix:          | 115,000.00 €                                     |
| Publié:        | 19.11.2024                                       |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1900 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Buzet             |
| City area:                | Buzet             |
| Poštanski broj:           | 52420             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Kaiser Immobilien prodaje staru zgradu tlocrtne površine 70m2 s građevinskim zemljištem. Ova nekretnina se nalazi u centralnoj istri s nevjerojatnim pogledima na okolna brda i prekrasnu prirodu. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište. Zainteresiranima mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju te uvjerenje da je |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zgrada zidana prije 1968 g. Ova zgrada u naravi štala ima građevinsko zemljište od 1000 m2 na kojem se nalaze prekrasne stoljetne masline. Blago je nakošeno, nasunčanoj strani i orijentirano prema jugu. Vanjski kameni zidovi su u dobrom stanju za ostalo je potrebna adaptacija. Jedinstvena prilika vrlo rijetke nekretnine koja nudi savršenstvo prirode i mira koje okružuje ovu zaista posebnu nekretninu. Uz ovu nekretninu moguće je kupiti i cijelo imanje koje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m2 u visokom rou bau 2. štala 70 m2 s 1000 m2 građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m2 s ucrtanim ruševinama površine 250 m2 Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km Munchen 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-139

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647660  
Agency ref id: 114-139  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888