

## Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Ražanac, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	640 m <sup>2</sup>
Prix:	190,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište 640m<sup>2</sup> s dozvolom za izgradnju vile s bazenom. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Nalazi se na svega 200 metara od uređene plaže. Glavni projekt obuhvaća vilu s ukupno 274,24 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Vila je isprojektirana da zadovolji maksimalnih 5 zvjezdica pri kategorizaciji kuće za odmor. Udaljenost lokacije od spoja na autoput = 16 km Udaljenost lokacije od zračne luke Zadar = 35 km Udaljenost lokacije od centra Paga = 25 km Udaljenost lokacije od plaže Zrče = 48 km Udaljenost lokacije od Nacionalnog Parka Paklenica = 35 km Udaljenost lokacije od centra Zadra = 28 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Za više informacija, kontaktirajte nas na broj +385992140008 ili na e-mail adresu:

dean@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 100-072

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      647663  
interne:  
Agency ref id:            100-072