

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m ²
Taille du lot:	1707 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Built: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Na najsjevernijem rtu otoka Paga, udaljenom svega 20-ak km od Novalje, smjestio se Lun – oaza mira i prirodne ljepote, poznat po stoljetnim maslinicima stablima divlje masline. U ovoj idili, okruženoj zvukom cvrčaka i šumom valova. Otok Pag je povezan s kopnom mostom, što ga čini lako dostupnim cestovnim putem. Kaiser Immobilien s Vam predstavlja modernu vilu, sagrađenu 2021. godine, koja se prostire na prostranoj parceli od 1707 m², okruženo maslinicima. Vila je izgrađena prema visokim standardima, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Fasada je obložena posebno biranim kamenom s otoka Brača, što joj daje poseban šarm i dugotrajnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, s visokim plafonima koji prostorijama pružaju prozračnost i osjećaj prostranstva. Prizemlje ove prekrasne vile obuhvaća open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s modernim kaminom, koji pruža ugodan osjećaj topline tijekom zimskih mjeseci. Uz to, prizemlje nudi gostinjsku sobu, hodnik, kupaonicu, praonicu, ostavu i tehničku sobu. Na gornjem katu nalazi se prostrana glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobnim prostorom, dodatna soba, WC, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na očaravajući krajolik. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući podno grijanje, smart klima uređaje (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internet, SAT-TV/INET TV, luksuzne Bernada krevete, HIKVISION video portafon, sigurnosni nadzor i sustav pametne kuće. Kuhinja je potpuno opremljena električnim uređajima, a LED rasvjeta ima mogućnost podešavanja svjetla putem timera i dimera. Na stubištu i balkonu postavljene su kvalitetne staklene ograde. Uređeni mediteranski vrt oko vile opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, što osigurava bujnu i zelenu okolinu tijekom cijele godine. Ova vila je savršena za one koji traže luksuzan život u netaknutoj prirodi, s modernim udobnostima i apsolutnim mirom. Blizina sadržaja: Plaža i riva: 300 m Restoran: 300 m Trgovina: 350 m Zračna luka Zadar: 100 km Udaljenost nekretnine od EU gradova: -Beč/Wien 596 km -Budimpešta 680 km -Munchen 660 km Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, obratite se Kaiser Immobilie na broj +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-040

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647667
Agency ref id: 120-040
Numéro du contact: +385 91 5404 646