

Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Prix:	290,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan u starogradskoj jezgri grada Rovinja. Ovaj šarmantan i nadasve jedinstven stan nalazi se u samom centru grada, udaljen najviše 100 m od mora i nekoliko metara od gradske rive i svih ljetnih turističkih i svakodnevnih sadržaja. Stan je potpuno renoviran i namješten te uređen u pravom Mediteranskom stilu te se savršeno uklapa u starogradsku jezgru. Prodaje se kao namješten stan. Dvokrevetni komforni stan veličine je 50 m ² i
-----------------------------	---

nalazi se na 2. i 3. katu 400 godina stare zgrade koju su sagradili Mlečani, a međusobno su povezani unutarnjim stepenicama. U stanu se možete diviti izvornom istarskom kamenu i originalnim gredama. Autentični prozori od letvica koji odlično štite od vanjske buke. Na donjoj etaži stana nalazi se spavaća soba i kupaonica sa toaletom, donji dio ima svoj poseban ulaz. Gornja etaža stana također ima svoj poseban ulaz i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i još jedne kupaonice sa toaletom. Stan se grije i hladi preko klima uređaja. Svi potrebi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri u ovom šarmantnom Mediteranskom stanu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-188

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647680
Agency ref id: 113-188