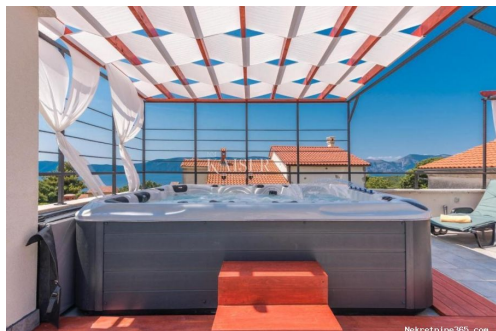


Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	145 m ²
Taille du lot:	91 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	580,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1912
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Pinezići
Poštanski broj:	51500

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: Pinezići je naselje 500 m od mora. Nije obalno naselje, nego je par stotina metara iznad uvala Sv. Fuska i Torkul. Nalazi se na zapadnom dijelu otoka koji se naziva

Šotovento, oko 9 km sjeverozapadno od grada Krka. Mjesna plaža Jert omiljeno je ljetno okupljalište, a zahvaljujući opremljenosti, uređenosti i čistoći dobila je i plavu zastavu. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu adaptiranu kamenu kuću u nizu, smještenu u centru mjesta Pinezići. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na 145 m² stambenog prostora i sastoji se od prizemlja, jedne etaže te krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s klimom, nova i moderna kuhinja, Wc s vešmašinom, dodatna prostorija koja može služiti kao soba za zabavu. U prizemlje se još nalazi šarmantna taverna s još jednom prostorijom, ona može služiti kao ostava. Taverna i Dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj ima i roštilj. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom od kojih 2 imaju Wc i tuš kabinu i 2 samo tuš kabinu, ali zato postoji još jedan Wc zaseban. Dvije sobe imaju izlaz na još jednu terasu. Na drugoj strani kuće je terasa s grijanim bazenom dimenzijom 3x3.70 m i izlaz na cestu. Vanjsko stubište vodi na krovnu terasu od 50 m² koja je opremljena hidromasažnom kadom za 7 osoba i pruža panoramski pogled na sve strane, osobito prema otoku Cresu i na more. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, što je čini savršenom ljetnom rezidencijom. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za 5 automobila od koji su dva mjesta natkrivena. Vila je opremljena s ukupno 6 klima uređaja , dva u prizemlju i četiri na gornjoj etaži, solarni tuš na krovnoj terasi zajedno s garniturom za sjedenje, hladnjakom i stolicama, dodatno obogaćuju ovu izvanrednu ponudu. Cijela kuća je adaptirana 2018-2019. godine. Ova vila je savršena ponuda za one koji traže vlastiti dom na mirnoj lokaciji s toplim, domaćim osjećajem, smještenom u blizini mora. S obzirom na to da prizemlje i gornji kat imaju zasebne ulaze i vlastiti parking, budući vlasnike ove vile ima mogućnost da se je podijeli u dva apartmana, što dodatno povećava njezin potencijal kao investicija ili višeobiteljski dom. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 150m Plaža: 600m Marina: 600m Plaža plavom zastavom: 600m igralište: 50m Malinska: 8 km, 10 minuta autom Krk: 10 km, 17 minuta autom Zračna luka Rijeka: 19 km, 26 minuta autom Udaljenost gradova: Pinezići- Ljubljana: 155 km Pinezići- Budapest: 510 km Pinezići- München: 555 km Pinezići- Wien: 525 km Pinezići- Prag: 855 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-013 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-013

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647700
Agency ref id: 127-013