

## Nerezine, otok Lošinj - atraktivno građevinsko zemljište 450 m2, Mali Lošinj, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Nerezine, otok Lošinj - atraktivno građevinsko zemljište 450 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 450 m<sup>2</sup>  
Prix: 117,000.00 €  
Publié: 20.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mali Lošinj  
City area: Nerezine  
Poštanski broj: 51550

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



### Description

Information suppléméntaire: Kaiser Immobilien ekskluzivno predstavlja atraktivno građevinsko zemljište 450 m2 sa idejnim projektom u blizini plaža i sportskog centra između naselja Nerezine i Sveti Jakov. S prvog kata buduće kuće pruža se prekrasan pogled na more. Na zemljištu je maslinik. Masline koje bi inače smetale gradnji kuće mogu se presaditi uz pomoć bagera. Nova kuća može biti okružena stoljetnim maslinama. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji te je rijetka prilika za izgradnju kuće u prirodi, a istovremeno blizu infrastrukture. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima,

broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-012

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647701  
Agency ref id: 122-012  
Numéro du contact: +420 602 405 298, +385995677888