

## Opatija, stan na II katu s pogledom na Opatiju, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, stan na II katu s pogledom na Opatiju  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Prix: 233,000.00 €  
Publié: 31.10.2024

### État

Built: 1976

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Kaiser-immobilie stavlja na tržište stan u Opatiji udaljen od centra Opatije 7 minuta autom na II katu stambene zgrade, koja je izgrađena 1976 godine. Stan se

sastoji od :dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, hodnika i kupaone ukupne površine 49,85 m<sup>2</sup> s lođom od 3,5 m<sup>2</sup> i spremištem 1,2 m<sup>2</sup>. U naselju nema trgovina i ostalih sadržaja koji se nalaze u centru Opatije. Do centra Opatije potrebno je cca 7 minuta autom, a pješačke udaljenosti cca 20 minuta. Stan je uredan i održavan. Grijanje i hlađenje je klima uređaj. Vlasništvo je uredno. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-079

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647708  
Agency ref id: 121-079  
Numéro du contact: +385916133776, +385995677888