

Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	13 m ²
Prix:	335,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već

duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 65 m². Ovaj moderan apartman smješten je u prizemlju višestambene zgrade, udaljen samo 800 m od strogog centra Grada Krka. Apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji ukupne površine 23 m², pri čemu kuhinja raspolaže ostavom. Također, tu su dvije spavaće sobe, svaka površine 12 m², kupaonica i zaseban WC. Posebnosti ovog apartmana uključuju natkrivenu terasu od 13 m² i okućnicu od 20 m², idealne za opuštanje i uživanje na otvorenom. Svaka soba opremljena je podnim grijanjem, a apartman je potpuno pripremljen za ugradnju dizalice topline. Dodatne pogodnosti uključuju klima uređaj, portafon, PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, vrhunsku keramiku i sanitarije te osiguranih dva parkirna mjesta. Jedinstvenost apartman je, mogućnost praćenja procesa izgradnje, budući da je završetak radova predviđen do ljeta 2025. Apartman se prodaje nenamješten, što omogućuje novim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama. Ne treba zaboraviti ni prednosti lokacije - blizina svih sadržaja koje pruža Grad Krk čini ovaj apartman idealnim za život. Blizina sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 650m Plaža: 900m Luka: 900m Centar: 800m Vrtić: 600m Škola: 600m Ambulanta: 600m Banka: 700m Javni prijevoz: 400m Zračna luka: 26 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km PDV je uključen u cijenu i kupac ne plaća porez na promet nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-010 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-010

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647717
Agency ref id: 127-010