

## Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	225,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku prvi red do mora. Nekretnina se smjestila u jednu od poznatijih uvala ovoga kraja, značajna po svojim divljim plažama i prekrasnim pogledima na more. Nalazi se na svega deset minuta vožnje

od centra grada Labina gdje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje te mnoge druge zanimacije i atrakcije. Srednjovjekovni gradići Plomin, Brseč i Mošćenice nalaze se na desetak minuta vožnje te svojom ponudom turističkih sadržaja i prirodnih ljepota privlače mnogobrojne posjetitelje. Pristanište trajekta za otok Cres nalazi se na nekoliko minuta vožnje te Vam je na raspolaganju tokom cijele godine. Spajanje na autocestu dostupno je u svega deset minuta. Stan se nalazi u novogradnji na drugom katu. Podijeljen je u otvoren prostor s izlazom na terasu, prostor je namijenjen kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom. Pruža tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te izlaz na terasu s nesmetanim pogledom na more. Također nudi još jednu kupaonicu namijenjenu ostatku stana te malenu ostavu. Stan je modernog dizajna te će budući vlasnici imati pregršt mogućnosti pri uređenju interijera. Pripada mu jedno parkirno mjesto no u okolici ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila tokom cijele godine. Jedinstvena lokacija ove nekretnine te njena kvalitetna gradnja ovaj stan čine odličnim obiteljskim domom ili investicijom. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647720  
Agency ref id: 112-137