

## Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Malinska, Otok Krk- stan 107m2 s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 107 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Région de Terrace: 7 m<sup>2</sup>  
Prix: 470,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Malinska-Dubašnica  
City area: Malinska  
Poštanski broj: 51511



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva  
Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se

plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost s kopnom i bitnih životnih sadržaja. Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien vam predstavlja jedinstvenu mogućnost za kupnju dva odvojena stana, smještena u višeobiteljskoj građevini, koje se prodaju zajedno. Stan se sastoji od jednog manjeg i jednog većeg stana raspoređeni na dvije etaže. Manji stan, površine 36 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju. Ovaj stan uključuje kupaonicu s WC-om i tušem, jednu spavaću sobu od 11m<sup>2</sup>, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i okućnicu od 35m<sup>2</sup>. Ovo je jedini stan u zgradi koji ima ostavu. Veći stan, površine 71 m<sup>2</sup>, smješten je na drugom katu i povezan s manjem stanom unutarnjim stubištem. Ovaj stan se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji koji ima izlaz na natkrivenu terasu od 7 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Uz to, stan ima dvije spavaće sobe, kupaonicu s tušem i WC-om te još jedan zaseban WC. Treba se isticati da je zgrada tj. stan izgrađen 2024. godine, što znači da je opremljen najnovijim standardima gradnje i tehnologije, kao što su klima uređaji u svakoj prostoriji, dizalice topline tj. električno podno grijanje što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, protuprovalna vrata, kontaktna fasada, električne rolete itd... Osim toga je svaki stan opremljen komarnicima, što dodatno povećava udobnost i praktičnost. Vlasniku ovih stanova pripadaju dva parkirna mjesta, pružajući sigurnost i jednostavnost parkiranja te okućnica od 35m<sup>2</sup> s prilazom na parking. Ova nekretnina je savršena ponuda za višečlanu obitelji koje traže moderan i udoban životni prostor na mirnoj lokaciji nedaleko od mora, ali i za osobe koje žele iznajmljivati jedan od stanova, nudeći odličnu priliku za investiciju. Blizina sadržaja: Restoran: 450m Trgovina: 450m Pekara: 500m Plaža: 1km Centar Malinske: 2km Liječnik: 1,3 km Banka: 1,5 km Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-009 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-009

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647725  
Agency ref id: 127-009