

Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Maison

Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	191 m ²
Taille du lot:	440 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	770,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien vam predstavlja Na prodaju: Atraktivna vila s bazenom u Rtini kod Zadra Prodaje se prekrasna vila katnica s krovnom terasom i bazenom u vrtu. Vila se nalazi u mirnom dijelu mjesta Rtina, okrenuta pročeljem prema jugu s očaravajućim pogledom na more, a ipak u blizini svih potrebnih sadržaja. Idealna za one koji traže savršen spoj luksuza i prirode. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase koji su međusobno povezani stubištem. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s pogledom na more, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, praonicu te zasebni WC. Prizemlje ima izlaz u vrt gdje se nalazi bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu i lođu s pogledom na more. Ostale sobe također imaju vlastitu lođu s pogledom na more. Na katu se nalazi i zajednička kupaonica. Cijela vila povezana je stubištem koje vodi na krovnu terasu, gdje se nalazi pergola i jacuzzi za opuštajuće trenutke uz predivan pogled na sve tri strane. U vrtu se nalazi bazen površine 25m² s kojeg se također pruža pogled na more! Vila ima videonadzor, osim sigurnosti ,pruža udobnost i privatnost, smještena u mirnom djelu Rtine okružena vilama i kućama. O Rtini: Idilično mjesto u Zadarskoj županiji Rtina je malo mjesto smješteno u Zadarskoj županiji, u blizini Paškog mosta kojim je otok Pag povezan s kopnom. Udaljena samo 13 km od autoceste A1 Split- Zagreb, Rtina nudi jednostavan i brz pristup, što olakšava dolazak i odlazak. Blizina dva nacionalna parka, Paklenice (udaljene 35 km) i Plitvica (oko 100 km), čini Rtinu savršenom polazišnom točkom za ljubitelje prirode. Grad Zadar je udaljen svega 20 km vožnje, a isto toliko je i do grada Paga. Rtina je poznata po prekrasnim pješčanim plažama, kao i skrovitim uvalama koje pružaju potpuni mir i uživanje. Idealno mjesto za odmor i bijeg od svakodnevne užurbanosti. Kontaktirajte nas za više informacija na 00385992510230 ili mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr planirajte svoj posjet Rtini! ID KOD AGENCIJE: 125-013

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647728
Agency ref id: 125-013
Numéro du contact: +385992510230, +385995677888