

## Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1282 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	490,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja očuvanu i namještenu kuću sa dva odvojena stana (250 m<sup>2</sup>) u mirnom dijelu Nerezina, 250 metara od plaže i centra. Kuća ima ukupno 11 soba od kojih je 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, terasu, balkone i konobu s garažom. U cijeni je uz kuću građevinska parcela od 314m<sup>2</sup>. Ukupna veličina terena je 1282m<sup>2</sup>. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego na Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Nerezine su naselje mirnijeg otočnog karaktera, ali dobro razvijene infrastrukture. U Nerezine su dvije male gostionice, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-011

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647729

Agency ref id: 122-011