

## Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom  
Property for: Vendita  
Square feet: 82 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 50 m<sup>2</sup>  
Prix: 775,000.00 €  
Publié: 20.11.2024

### État

Built: 1883

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Volosko  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzan, moderno uređen stan, smješten drugi red od mora u povijesnoj vili iz 19. st. Ovaj prekrasan stan površine od 82 m<sup>2</sup> južne je orijentacije, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se sastoji se od prostranog i elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s modernom kuhinjom otvorenog koncept prostora. Kuhinja je potpuno opremljena vrhunskim aparatima dok središnjim dijelom dominira otok pružajući dodatni radni prostor i mjesto za druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja se pruža prema moru i nudi predivan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz to, stan raspolaže dodatnim spremištem, idealnim za pohranu stvari, te zasebnim WC -om, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Dodatne pogodnosti uključuju tavansku prostoriju od 10 m<sup>2</sup>, te drvarnicu od 10 m<sup>2</sup> savršenu za pohranu stvari ili drugih potrepština. Također, stanu pripada i uređeni dio dvorišta od 50 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti renoviran i prodaje se namješten. Stanu je pridruženo i jedno parkirno mjesto što predstavlja rijetkost obzirom da se nalazi u strogom centru. Lokacija je iznimno povoljna, udaljena od plaže i centra svega 2 minute. LOKACIJA: Volosko je šarmantno primorsko mjesto, udaljeno samo 2 km od Opatije, poznato po svojoj slikovitoj staroj gradskoj jezgri, simpatičnoj luci i prekrasnoj šetnici uz more Lungomare, omiljenoj opatijskoj šetnici koja vas vodi skroz do Lovrana. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Udaljenost nekretnine do mjesta: Opatija - Ljubljana, 109 km Opatija - Beč, 490 km Opatija - Prag, 762 km Opatija - Munchen, 510 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-006

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647730  
Agency ref id: 126-006  
Numéro du contact: +385976839504, +385995677888