

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	383 m ²
Taille du lot:	1323 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	06.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju novoizgrađenu luksuznu vilu sa predivnim pogledom na more. Na zapadnoj obali Istre, na zavidnoj lokaciji okružena vinogradima i maslinicima najboljih Istarskih vinara i maslinara, u blizini domaćih proizvođača autohtonih Istarskih delicija smjestila se ova nadasve jedinstvena i luksuzna vila na predivnoj parceli od 1323 metra kvadratna. Vila bruto veličine 335 metara kvadratnih što čini 241 metar kvadratni netto, udaljena je samo 10 km od centra grada Poreča i plaža grada Poreča. Svi bitni sadržaji kao šta su supermarket, restorani, škola, vrtić, dom zdravlja i ljekarna nalaze se u neposrednoj blizini vile. Vila je završena ove godine te je spremna ponosno se predstaviti novim vlasnicima. Ova imponantna vila sastoji se od prizemlja i prvog kata koji su povezani armiranobetonskim stubištem vrlo modernog dizajna. U prizemlju vile nalazi se: hodnik, stubište, toalet, utility, vinsko spremište, tehnička soba, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, sauna, dvije natkrivene terase i spremište. Prizemlje vile čini ukupnu netto površinu od 167.60 metara kvadratnih. Na katu vile nalaze se: četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice, hodnik, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Kat vile ukupne je netto površine 135 metra kvadratnih. Grijanje vile ugrađeno je preko dizalica topline (multisplit sustav), kupaonice imaju ugrađeno električno podno grijanje, varijanta mrežica sa kabelom. Stolarija je dvoslojna aluminijska sa roletama. Unutarnja vrata su drvena i puna. Podovi imaju termoizolaciju i toplinsku izolaciju. Vila je projektirana da štiti od buke. Vila sadrži 4 parkirna mjesta, ima asfaltirani prilaz te javnu kanalizaciju. Bazen je 60 metara kvadratnih brutto površine. Vrlo važno za istaknuti je da se je cijela vila gradila vrlo kvalitetnim materijalima te se je pazilo na svaki detalj koji će novim vlasnicima omogućiti uživanje u luksuzu i predivnom ambijentu. Upravo iz tog razloga tu su se našli npr. keramika Lea, sanitarije Catalano, armature Paffoni, fasada Sto, aluminijska stolarija, klima Samsung i tako dalje. Cijeli koncept vile dizajniran je na open space prostorije, vrlo velike i otvorene prolaze sa pregrštom svjetlosti i nadasve predivnim pogledom na more. Vila je spoj luksuza u maloj autohtonij Istarskoj sredini. Vila je čisto vlasništvo te posjeduje sve dozvole. Obzirom da je vlasnik vile u sustavu pdv-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza od 3% u Republici Hrvatskoj. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-187

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647735

Agency ref id: 113-187
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888