

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	10 m ²
Prix:	329,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk

će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja stan od 55m² u prizemlju, smješten je u mirnom dijelu grada Krka, blizu svih životno bitnih sadržaja. Ona se nalazi u neetažiranoj višestambenoj zgradi s zasebnim ulazom te ima osigurano jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj prostoriji te ulazna vrata koja ujedno vodi na okućnicu od 30m². Stan raspolaže s ukupno dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu od 10m². Moderna kupaonica je opremljena WC-om i tušem. U hodniku se nalazi veliki ormar koji pruža puno prostora za pohranu. Grijanje je na klima uređaje koji su novo postavljeni 2020. godine, a cijevi za vodu u kupaonici i kuhinji te namještaj su također zamijenjene iste godine. Posebnosti ovog stana uključuju mirnu lokaciju, blizu svih potrebnih sadržaja za život u gradu Krku kao što su trgovine, škola, vrtić, banka, pošta, ali i blizina mora . Stan je opremljen modernim i novim namještajem koji ostaje u stanu prilikom kupnje. Također, stan ima zajedničku okućnicu koja omogućava neometano boravljenje na otvorenom. Blizina sadržaja: Trgovina: 9 m Restoran: 9 m Plaža: 550 m Škola: 1 km Vrtić: 1,5 km Šetnica: 1 km Centar: 1 km Ambulanta: 1,5 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-006 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-006

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647737
Agency ref id: 127-006