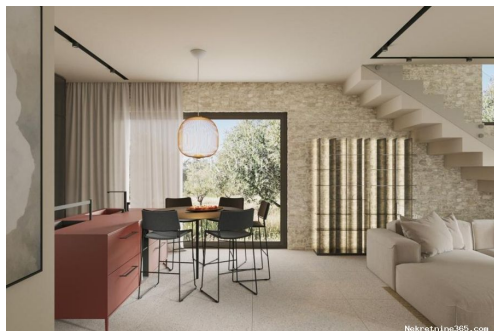


## Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1050000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju ekskluzivnu vilu u izrazito mirnom području samo 5 km od grada Poreča. Villa zbog svog položaja koji je orijentiran na jug dobiva izrazito puno sunca i pogled na more. Smještena je na zemljištu veličine 600m<sup>2</sup>. Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda. Iz dnevnog boravka od 43.45m<sup>2</sup> se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge garnitura za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen od 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. U cijenu ove prekrasne i kvalitetne vile, gdje je svaki detalj odrađen s velikom pažnjom do savršenstva uključena je kuhinja marke Cesaru u vrijednosti 50 000 eura. Ostatak kuće je opremljen dizajnerskim posebnim namještajem. Kuća se nalazi u završnoj fazi, završava se okoliš u kojem su masline stare 150 godina. Sve će izgledati kao na renderima. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalice topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Odlična nekretnina za obiteljski život na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada Poreča ili dobra prilika za ulaganje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 48 km Poreč - Ljubljana, 159 km Poreč - Beč, 541km Poreč - Prag, 865 km Poreč - Munchen, 561 km Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-138

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647741  
Agency ref id: 114-138