

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Maison

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 120 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 3
Prix: 250,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Built: 1950
Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Vrbnik
City area: Vrbnik
Poštanski broj: 51516



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama i uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u centru Vrbnika od 120m². Kuća se sastoji od dva apartmana, svaki na dvije etaže i sa zasebnim ulazom. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do gornjeg i donjeg apartmana. Donji apartman ima jednu sobu, kupaonicu i prostor pogodan za uređenje

poslovnog prostora (npr. kiosk, suvenirnica). Stepenice iz prizemlja vode na niži kat, gdje se nalaze druga kupaonica za adaptaciju, otvorena kuhinja spojen s dnevnom boravkom. Gornji apartman uključuje otvorenu kuhinju s blagovaonicom, sobu, treću kupaonicu i stepenice koje vode do treće sobe u potkrovlju s velikom terasom od 12m² koja pruža predivan pogled na more i mjesto Vrbnik. Kuća nema okućnicu te nema privatni parking. Za svi stanare stare jezgre postoji javni parking s mjesečnom doplatom ne daleko od kuće. Fasada kuće obnovljena je 2013. godine, a iste godine je mijenjano krovništvo. Unutrašnjost kuće obnovljena je 2018. godine, s novim instalacijama za struju i vodu. Blizina sadržaja: centar- 10 m Parking- 100 m Restoran- 80 m Trgovina- 8 m Plaža- 200 m Znamenitosti- 200 m Krk- 13 km Puntar- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-004 Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 127-004

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647742
Agency ref id: 127-004