

## Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2, Delnice, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	267 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1228 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Built:	2020
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Delnice
City area:	Delnice
Poštanski broj:	51300

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser-Immobilien Opatija predstavlja predivnu kuću u Delnicama, na odličnoj lokaciji. Sastoji se od podruma, površine 98m<sup>2</sup>, prizemlja površine 205m<sup>2</sup>, i prvog kata površine 180m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, stubišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, kupaone, toaleta, saune garaže, i spremišta, a na prvom katu je pet spavaćih soba, hodnik, tri kupaone, i dva balkona. Unutarnje stubište vodi do kata, koji se sastoji od hodnika, pet spavaćih soba, tri kupaonice, garderobe, i dva balkona, na koji dvije sobe imaju izlaz. Kuća je napravljena od vrhunskih materijala. Grijanje je podno, sa dizalicama topline na struju, i kamin. Postoji mogućnost postavljanja solarnih panela, na krov. Delnice su idilično mjesto u srcu prirode, na 698 metara nadmorske visine, sa fantastičnom klimom i predivnim krajolicima. U neposrednoj blizini su Nacionalni park Risnjak, izletišta i vidikovac Petehovac, dolina rijeke Kupe. Jako je puno mogućnosti za raznovrsne sportske aktivnosti na otvorenom, poput adrenalinskih sportova, biciklizma, raftinga, lova i ribolova, jahanja, i sportova na snijegu. Za sve dodatne informacije ili razgled kontaktirajte agenta na broj +385 (0)99 673 1852 ID KOD AGENCIJE: 123-027

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647744  
Agency ref id: 123-027  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888