

## Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1034 m <sup>2</sup>
Prix:	79,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Fužine
City area:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrštava jedinstveno građevinsko zemljište na izuzetno mirnoj lokaciji na rubu poznatog turističkog mjesta Fužine, samo 150 metara od jezera i 1,3 km od centra naselja. Zemljište je pravilnog oblika približnih dimenzija 50 x 20 metara, umjerenog je nagiba i pristupačno s dvije strane - s gornje strane sporednom asfaltiranom cestom, a s donje strane makadamskim putem. Zemljište je očišćeno od zelenila, a njegov nagib osigurat će budućem objektu lijep pogled na Bajersko jezero udaljeno samo 150 metara. Okolne parcele su neizgrađene i najbliže kuće udaljene su cca 200 metara, tako da novi vlasnici mogu računati na maksimalan mir i privatnost. Zemljište se prema lokacijskoj informaciji nalazi unutar granica zone stambene namjene S, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Fužine. Idealno zemljište na prekrasnoj lokaciji po izuzetno razumnoj cijeni. Zračna luka Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 79.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 2.962,50 EUR Ukupna investicija: 81.962,50 EUR Za detaljnije

informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884  
E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-232

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647748  
Agency ref id: 101-232  
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,