

## Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	470,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Built: 2007

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Nombre de places de 7

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu nekretninu, savršenu za one koji traže miran i komforan život. Ova samostojeća kuća na Veprincu sa dvije odvojene stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, konobom i garažom na ukupno 400 m2 i okućnicom od velikih 1500 m2, izgrađena je 2007 godine. Kuća je izgrađena veoma kvalitetno i u odličnom je stanju. U suterenu kuće nalazi se spremište, konoba i bunar. U prizemlju kuće je izuzetno prostran jednosoban stan s kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te lođom i balkonom s pogledom na more. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža. Pored garaže se nalazii spremište. Na prvom katu nalazi se veliki trosobni stan s dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom, balkonom i terasom s kojih se pruža lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući provedeno je centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica sastoji se od dvije građevinske parcele ukupne površine 1500 m2 te pruža mogućnost izgradnje drugog objekta ili bazena. Kuća se prodaje potpuna namještena. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog divnog doma! Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 109-190

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647751  
Agency ref id: 109-190  
Numéro du contact: +385994555131, +385995677888