

## Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

### Malinska-Dubašnica, Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more  
Property for: Vendita  
Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Région de Terrace: 22 m<sup>2</sup>  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 19.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Malinska-Dubašnica  
City area: Porat  
Poštanski broj: 51511

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost i životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja svijetli dvoetažni stan od ukupno 130 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža ima 79 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, hodnik + klima uređaj, zaseban wc i terasa od 22 m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži, površine 72 m<sup>2</sup>, smještene su 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Također tu je i velika terasa koja pruža prekrasan pogled na more. Velika prednost ovog stana je grijani natkriveni bazen površine 32m<sup>2</sup> kojeg se i tokom zimskih mjeseci može koristiti, te hidromasažni bazen. Osim toga natkriveni parking koji ima mjesta za dva vozila sa spremištem za motore, bicikle i druga vozila/strojeve. Također sadrži držače za sup i priključak za vodu za pranje auta ili drugih predmeta. Za dodatnu sigurnost se natkriveni parking može zatvoriti vratima i postoji kamera koja nadzire okućnicu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Trgovina: 90m Pekara: 300m Dječje igralište: 450m Luka: 250m Operativni gat: 250m Plaže: 150m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-002 ID KOD AGENCIJE: 127-002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647752  
Agency ref id: 127-002  
Numéro du contact: +385915150887, +385995677888