

## Otok Pag - luksuzna vila s predivnim pogledom, Pag, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag - luksuzna vila s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1490 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,450,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu prizemnu vilu s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m<sup>2</sup>, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m<sup>2</sup> i velikom terasom s grijanim infinity bazenom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na zaljev i planine. Vila se gradi na parceli od 1490 m<sup>2</sup> sa natkrivenim parkingom, punjačem za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem. Villa je opremljena s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicama s walk-in tušem te podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ima vanjski salon te terasu s roštiljem. Također ima i fotonaponsko postrojenje koje osigurava dodatnu energiju za posjed. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 914100031, ili na email adresu: romana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 106-102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647754  
Agency ref id: 106-102