

Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Appartement

Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	11 m ²
Prix:	395,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien Vam

predstavlja praktičan apartman u prizemlju od 63m², ovaj apartman nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od hodnika, ostave s policama i perilice rublja, prostrane kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na lođu. Lođa vodi na okućnicu ukupne površine od 47 m², idealne za uživanje na otvorenom. Na visokom prizemlju nalaze se dvije sobe i jedna kupaonica opremljena tušem i WC-om. Ovaj stan pruža savršen spoj unutarnjeg komfora i vanjskog prostora za opuštanje prikladno za starije osobe ili obitelj. Posebnosti ovog stana uključuju blizinu mora i životnih sadržaja. Lođa od 12 m² koja pruža puno prirodnog svjetla tijekom zimskih mjeseci, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Električno podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku osigurava dodatnu toplinu i udobnost. Vanjski tuš, kojeg se također može koristiti kao spremište, dodaje praktičnost i funkcionalnost stanu. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u dvorištu. Budući kupci ne moraju brinuti o namještaju jer sve ostaje u stanu, čime se olakšava preseljenje i omogućava trenutni užitek u novom domu. Blizina sadržaja:
Restoran: 200m Pekara: 90m Trgovina: 110m Plaža: 150m Autobusna stanica:
150m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Udaljenost većih gradova:
Njivice- Ljubljana: 150 km Njivice- Budapest: 500 km Njivice- München: 550 km
Njivice- Wien: 520 km Njivice- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 127-001 ID KOD AGENCIJE: 127-001

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647756
Agency ref id: 127-001