

## Opatijska riviera, Mošćenička draga - samostojeća kuća blizu mora, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatijska riviera, Mošćenička draga - samostojeća kuća blizu mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 480 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 470,000.00 €  
Publié: 03.10.2024

### État

Built: 1932

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Mošćenička Draga  
City area: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja samostojeću adaptiranu starinu u Mošćeničkoj Dragi, 300m od plaža i centra mjesta. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonom i prostorom za boravak, hodnika, spavaće sobe sa kupaonom i spremišta. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu punu mediteranskog bilja, na kojem se nalazi i vanjski roštilj. Unutarnje stepenice vode na kat, na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona, te stražnji ulaz u kuću. Iz hodnika se izlazi na balkon, sa kojega se pruža predivan pogled na more i centar mjesta. Potkrovlje je u poluuređenom stanju, i iz jedne sobe se izlazi

na šarmantnu natkrivenu terasu. Na okućnici je još jedan objekt, u tipu studio - apartmana sa terasom. Kod zajedničkog ulaza u nekretnu je natkriveni prostor ( u perspektivi garaža), za dva automobila, i dva parkirna mjesta. Mošćenička Draga, plaža: 300 m / 3 minute Opatija: 15 km / 20 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-025

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647757  
Agency ref id: 123-025