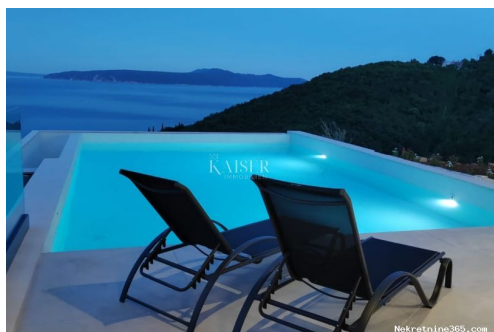


## Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	94 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	815 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser-immobilie stavlja na tržište u Medveji kraj Lovrana zemljište s manjim objektom na površini od 815 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje puca pogled na Kvarner i otoke. Prvi dio objekta je napravljen prema građevinskoj dozvoli. Sastoji se od prizemlja s open space dnevnim boravakom s kuhinjom i blagovaonom u kojoj dominira veliki obiteljski stol po narudžbi koji je ujedno i biljarski stol, kuhinja po mjeri s modernim kućanskim aparatima, spavaća soba s pogledom na bazen, more i otoke, kupaona walk in tušem i toaletom, ostava i vanjski bazen dimenzija 5m\* 10 m. s kultiviranom okućnicom i terasom na kojoj je vrtna garnitura za sjedenje. U prostoru je ugrađeno podno grijanje, a za ugodnu ljetnu temperaturu brinu dvije Daikin klime. Cijeli prostor vanjski i unutarnji povezuje velika staklena stijena, tako da iz dnevnog boravka i blagovaone pratimo mrežkanje valova po moru. Ova izuzetna lokacija s predivnim pogledom omogućuje nesmetani mir i otvoreni pogled na Liburnijski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 121-072

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647758

Agency ref id: 121-072