

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	137 m ²
Taille du lot:	325 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	549,000.00 €
Publié:	04.10.2024

État

Built: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu kuću sa očaravajućim pogledom na more. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini grada Novigrada, na mirnoj lokaciji smjestila se ova šarmantna kuća koja nudi užitek življenja u samoj nekretnini te u ambijentu koji je okružuje. Priroda, mir, predivan pogled, domaća sredina., samo su neke od prednosti koje ovu kuću čine šarmantnom i predivnom za život. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne površine od 137 metara kvadratnih. U kući se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, prostrani komotni dnevni boravak i blagovaonica te tehnička soba. Dvorište kuće uređeno je i popločeno te je ograđena sa ogradom oko svog dvorišta. Kapacitete parkinga je više od dva vozila obzirom da ima dovoljno prostora i izvan dvorišta. Dvorište je veličine 325 metara kvadratnih. Kuća se grije i hladi na sustav klima i klimatizacija. Veličina bazena je 28 metara kvadratnih. Prodaje se potpuno namještena. Ova kuća se redovito iznajmljuje, te ima kategorizaciju za 4 zvjezdice. Obzorom na svoju popularnost i dobru lokaciju, novi potencijalni kupac može imati u vidu takav objekt i kao izvor zarade na iznajmljivanju. Godišnji prihodi zarade su trenutno od 25.000,00 € do 30.000,00 €. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Beč, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - Munchen, 541 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647771
Agency ref id: 113-181