

## Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1899 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,130,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Silba
Poštanski broj:	23000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: Na idiličnom otoku Silbi (drugom najšumovitijem hrvatskom otoku) bez automobila, okružena stablima maslina, smokava, citrusa i nara, palmama i bugenvilijama, nalazi se Hazienda s otmjenom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brdo s prekrasnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša

privatnost ključna. Ljetnikovac sa svojim bezbrojnim terasama i skloništima, cca. Udaljen 100 m od pješčane i najljepše uvale na otoku, savršen je za željne mira i ljubitelje sunca. Kuća – koja se sastoji od vile (objekt A) i izgrađenog podruma za već odobrenu buduću drugu vilu (objekt B) – predstavlja arhitektonsko remek djelo. Objekt A ima 135 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata Prizemlje se sastoji od stana stan a od 70 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, 30 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 120 m<sup>2</sup> terase, 35 m<sup>2</sup> terase s pogledom na more. Prvi kat se sastoji od Apartmana u kuli od 30 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (treći kat), zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uklj. vanjska kuhinja i vrtni tuš Vila ima i pomoćnu zgradu od 17 m<sup>2</sup> Villa ima dodatno 120 m<sup>2</sup> izgrađenog podruma koji ima vlastiti priključak struje . Podrum je ujedno i priprema za izgradnju objekta B. Odobreni plan izgradnje za objekt B cca. 220 m<sup>2</sup> (na postojećem izgrađenom podrumu koji je u potpunosti uklopljen u vrtni krajolik). Budući vlasnici ove predivne Ville uživati će u jedinstvenoj nekretnini okruženoj mediteranskim biljem u neposrednoj blizini plaže. U ovoj Villi moći ćete se opustiti u potpunoj privatnosti u potpunom miru od svakodne užurbanosti. ID KOD AGENCIJE: 111-120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647780  
Agency ref id: 111-120