

Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	552 m ²
Taille du lot:	392 m ²
Bedrooms:	25
Bathrooms:	17
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću na mirnoj lokaciji neposredno u blizini Novog Vinodolskog, udaljenu od plaže svega 200m. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, ostava i terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Na prvom i drugom katu je 12 spavaćih doba (dvokrevetna) svaka sa svojim kupatilom i vlastitim balkonom, 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi ostava. Cijeli objekt je klimatiziran, nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Uz minimalna ulaganja može se napraviti pristupni put za osobe s invaliditetom. Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 200 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-062

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647786

Agency ref id: 110-062