

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj. Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
 Prénom: Kaiser
 Nom: Immobilien
 Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
 Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	14 m ²
Prix:	359,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente un appartement de deux étages dans un nouveau bâtiment à Omišalj sur l'île de Krk, à seulement 100m de la mer. L'appartement d'une superficie totale de 89,54m² s'étend sur le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage d'un duplex avec un total de 6 unités résidentielles. Il se compose d'un rez-de-chaussée avec un espace d'entrée, une cuisine, un espace de vie qui inclut un séjour, une cuisine et une loggia. À l'extérieur, nous avons accès à un balcon où se trouvent deux chambres à coucher, deux cuisines et un balcon avec une vue magnifique sur la mer et les paysages de la région. Lors de la construction de ce projet moderne, on utilise des matériaux de haute qualité et des équipements, afin que l'ensemble de l'agencement des espaces soit de haute qualité. L'appartement est équipé d'un système de chauffage ALU avec des volets électriques et des radiateurs, des portes d'entrée en granit 60/120, des portes d'entrée principales Inotherm avec un système de verrouillage (empreinte digitale et code), un chauffage central par pompe à chaleur Vaillant, une climatisation dans toutes les pièces. L'appartement dispose d'une terrasse de 30m² et d'un parking privé. Le délai de livraison est prévu pour l'été 2025. Excellente et qualitative propriété à une distance de marche de la mer! Les frais de commission sont de 3% + TVA et sont payés au moment de l'achat de la propriété, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-252 ID KOD AGENCE: 105-252

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647789

Agency ref id:

105-252