

Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj. Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 76 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 12 m²
Prix: 320,000.00 €
Publié: 19.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Omišalj
City area: Omišalj
Poštanski broj: 51513

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente un appartement dans un nouveau bâtiment à Omišalj sur l'île de Krk, à seulement 100m de la mer. L'appartement a une surface habitable totale de 76m² et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble à deux étages avec un total de 6 appartements. Il se compose d'un espace d'entrée, de deux chambres à coucher, de deux salles de bain et d'un espace de vie qui comprend une cuisine, une salle à manger et un salon. De l'espace de vie, on a accès à une terrasse spacieuse avec vue sur la mer. Lors de la construction de ce projet moderne, on utilise des matériaux et des équipements de haute qualité, afin que l'ordre parfait des espaces intérieurs soit caractérisé par l'alu, les stores électriques et les stores à lames, les portes d'entrée en granit 60/120, les portes principales Inotherm avec un système de verrouillage intelligent (empreinte digitale et code), le chauffage par le sol par pompe à chaleur Vaillant, et la climatisation de tous les espaces. À l'appartement est attribuée une terrasse de 60m² et un emplacement de parking. Le délai prévu pour la fin des travaux est le début de l'année 2025. Excellente et qualitative propriété à une distance piétonne de la mer! La commission de l'agence pour l'acheteur est de 3% + TVA et est payée dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-250 ID KOD AGENCIJE: 105-250

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647791

Agency ref id: 105-250

Numéro du contact: +385919390220, +385995677888