

## VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom  
Property for: Vendita  
Square feet: 125 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 458,000.00 €  
Publié: 19.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Viškovo  
City area: Marinići  
Poštanski broj: 51216

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Kaiser Immobilien predstavlja dvoetažni stan u novogradnji od 125, 72 M2 na Marinićima. Nalazi se na mirnoj lokaciji u kvalitetnoj novogradnji sa 6 stanova s pogledom na more. U prizemlju je ulazni prostor, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak iz kojeg je izlaz na prostranu terasu, kupaonica, radni prostor te stepenište koje vodi na drugu etažu. Na drugoj etaži su hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , jedna s walk - in ormarom , obje sobe imaju vlastiti izlaz na balkon s pogledom na more. Stan je jugozapadne orijetacije. Opremljen je podnim grijanjem na Daikin dizalicu topline, Daikin klima uređaj, aluminijska stolarija s električnim roletama. Stan ima zasebni ulaz, okućnicu od 100 m2 s 3 parkirna mjesta . Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja : vrtić, škola, javni prijevoz, trgovine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-031

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 647792  
Agency ref id: 124-031  
Numéro du contact: +385915231376, +385995677888