

## Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
 Prénom: Kaiser  
 Nom: Immobilien  
 Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
 klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Titre:            | Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora |
| Property for:     | Vendita                                         |
| Square feet:      | 69 m <sup>2</sup>                               |
| Étage:            | 2                                               |
| Number of Floors: | 2                                               |
| Bedrooms:         | 2                                               |
| Bathrooms:        | 1                                               |
| Prix:             | 320,000.00 €                                    |
| Publié:           | 03.10.2024                                      |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1900 |
| Dernière rénovation: | 2017 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan šarmantan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan u potkrovlju jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan u |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

potkrovlju veličine je 69.83 m2. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice te spavaće sobe. Sve prostorije stana su klimatizirane. Ovaj stan nudi i praktičnost i udobnost s puno ugradbenih ormara i ladica, prostor je organiziran i prilagođen svakodnevnom životu. U kupaonici je postavljeno podno grijanje. Stan ima vlastito brojilo struje . Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-175

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647800  
 Agency ref id: 113-175