

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	530,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan luksuzan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan u prizemlju jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan se nalazi u prizemlju veličine 95.3 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice,

prostranog dnevnog boravka i kuhinje open space izgleda, vešeraja za robu te izlaza na vanjsku terasu i dvorište. Stan je vrlo modernog izgleda, te vrlo kvalitetno uređen. Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja poput kamenih stupova i starih ciglica što ovoj kući daje posebni povijesni šarm. Dodatne značajke stana : Podno grijanje u cijelom stanu Komarnici na prozorima Klima uređaji u svim prostorijama Video plafon za dodatnu sigurnost Priključak vode u dvorištu za ljetnu kuhinju ili jacuzzi Solar tube za prirodno osvjetljenje . Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-173

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647802
Agency ref id: 113-173