

## Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora, Novi Vinodolski, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	273 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Étage:	1
Bedrooms:	4
Prix:	180,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: Kaiser - immobilier représente un établissement d'hébergement situé dans une magnifique localité à Klenovica, à 300 mètres de la mer. Il se compose de deux bâtiments distincts, et d'une terrasse. L'un des bâtiments est aménagé en restaurant avec une cuisine professionnelle et un espace pour le service à la clientèle, et dans l'autre bâtiment se trouvent des toilettes pour les invités. Au niveau de la terrasse se trouve un sous-sol, adapté pour le stockage des aliments. Sur la terrasse se trouve un barbecue. Dans les environs se trouvent principalement

apartmanske kuće, i sportski tereni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:1230-008 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-020

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647804  
Agency ref id: 123-020