

Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Property for: Vendita
Square feet: 80 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 9 m²
Prix: 420,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Malinska-Dubašnica
City area: Malinska
Poštanski broj: 51511



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information Kaiser Immobilien predstavlja apartman u izgradnji sa bazenom i okućnicom,

supplémentaire:

samo 700m od mora u mjestu Malinska na otoku Krku. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvjetljenje i pristup predivnom pogledu na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Stanu pripada i bazen sa sunčalištem, te 120m² uređene okućnice sa prirodnom travom i sustavom za zalijevanje, te dva parkirna mjesta. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama. Materijali korišteni u gradnji su cigla koja ukazuje na kvalitetnu konstrukciju kao i izolacija debljine 20 centimetara. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem za prilagodbu temperature prema potrebama, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-249 ID KOD AGENCIJE: 105-249

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 647805

interne:

Agency ref id: 105-249