

## Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	340,000.00 €
Publié:	02.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja stan u izgradnji sa pogledom na more, stambene površine 80,05m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvijetljenje i pristup terasi sa pogledom na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Dodatna pogodnost ovog stana je jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama. Materijali korišteni u gradnji su kvalitetni, izolacija debljine 20 centimetara u kombinaciji sa vrhunskom stolarijom jamči visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije su klimatizirane, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-248 ID KOD AGENCIJE: 105-248

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence

647806

interne:

Agency ref id:

105-248

Numéro du contact:

+385919390220, +385995677888