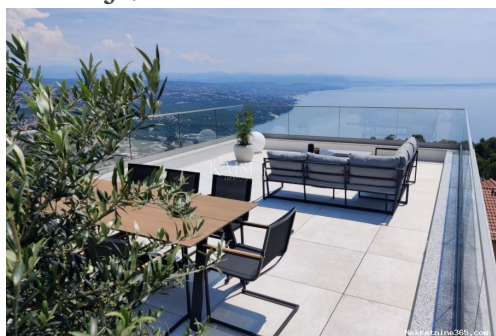


## Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	290 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien vam ekskluzivno predstavlja jedinstvenu modernu vilu na Opatijskoj rivijeri, udaljenu samo nekoliko minuta vožnje automobilom do Opatije, elegantne i povijesno značajne turističke destinacije s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Karakteristike Vile: Površina: 290 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže. Gradnja: Vrhunski materijali i visoki standardi. Grijanje: Centralno podno grijanje. Sigurnost: Alarmni sustav. Bazen: Sustav za čišćenje bazena

elektrolizom soli. Prostorije: Spavaće sobe: 4 sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Gornja etaža: Otvoreni prostor (open space) s kuhinjom, blagovaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na terasu s bazenom i prekrasnim pogledom na Kvarner. Donje etaže: Privatni dio sa spavaćim sobama s kupaonicama, saunom, fitness prostorijom i vešerajem. Posebnosti: Krovna terasa: Neometani pogled na Kvarnerski zaljev i city skyline Rijeku. Okućnica: Uređena s dovoljno mjesta za uživanje u zelenilu mediteranskog bilja. Parking: Nekoliko parkirnih mjesta ispred vile. Dodatne Informacije: Velike staklene stijene pružaju prostranost i svjetlost u svim prostorijama, dok stilski namješteni namještaj po mjeri doprinosi udobnosti i luksuzu ove vile. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Jadranu. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte agenta na broj: +385 995677888 ili na mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapešt, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 120-036

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647815  
Agency ref id: 120-036