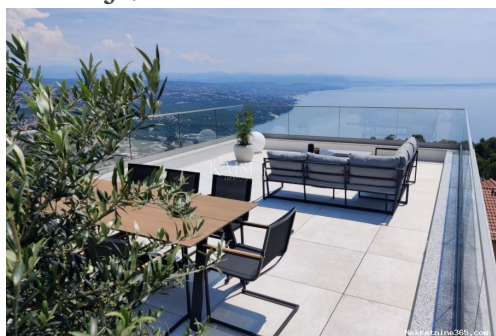


## Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad, Matulji, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien  |
| Prénom:              | Kaiser   |
| Nom:                 | Immobilien   |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Primorsko-goranska županija  |
| City:                | Opatija  |
| Code postal:         | 51410  |
| Adresse:             | Maršala Tita 97  |
| Mobile:              | 00385992140008   |
| Phone:               | 0038551823491  |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 290 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 400 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:      | 5  |
| Bathrooms:     | 4  |
| Prix:          | 1.00 €   |
| Publié:        | 15.11.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Bregi                       |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Kaiser Immobilien vam ekskluzivno predstavlja jedinstvenu modernu vilu na Opatijskoj rivijeri, udaljenu samo nekoliko minuta vožnje automobilom do Opatije, elegantne i povijesno značajne turističke destinacije s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Karakteristike Vile: Površina: 290 m <sup>2</sup> , raspoređena na tri etaže. Gradnja: Vrhunski materijali i visoki standardi. Grijanje: Centralno podno grijanje. Sigurnost: Alarmni sustav. Bazen: Sustav za čišćenje bazena |
|-----------------------------|--|

elektrolizom soli. Prostorije: Spavaće sobe: 4 sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Gornja etaža: Otvoreni prostor (open space) s kuhinjom, blagovaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na terasu s bazenom i prekrasnim pogledom na Kvarner. Donje etaže: Privatni dio sa spavaćim sobama s kupaonicama, saunom, fitness prostorijom i vešerajem. Posebnosti: Krovna terasa: Neometani pogled na Kvarnerski zaljev i city skyline Rijeku. Okućnica: Uređena s dovoljno mjesta za uživanje u zelenilu mediteranskog bilja. Parking: Nekoliko parkirnih mjesta ispred vile. Dodatne Informacije: Velike staklene stijene pružaju prostranost i svjetlost u svim prostorijama, dok stilski namješteni namještaj po mjeri doprinosi udobnosti i luksuzu ove vile. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Jadranu. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte agenta na broj: +385 995677888 ili na mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapešt, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 120-036

## Informations de contact supplémentaire

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Numéro de référence interne: | 647815           |
| Agency ref id:               | 120-036          |
| Numéro du contact:           | +385 91 5404 646 |