

Malinska - dvoetažni apartman, 135m2, Malinska-Dubašnica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Malinska - dvoetažni apartman, 135m2
Property for: Vendita
Square feet: 136 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 12 m²
Prix: 435,000.00 €
Publié: 15.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Malinska-Dubašnica
City area: Malinska
Poštanski broj: 51511

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

**Information
supplémentaire:**

Kaiser immobilier agit en tant qu'intermédiaire dans la vente d'un appartement de deux étages, situé à Malinska sur l'île de Krk. L'appartement est réparti sur trois étages de la résidence neuve, avec un total de deux unités résidentielles et une superficie totale de 135m². Au sous-sol se trouve un sous-sol d'une superficie de 39m². Le rez-de-chaussée est composé d'un couloir, d'un placard, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre, ainsi que d'un balcon qui comprend la cuisine, le salon et la chambre, ainsi que des escaliers qui mènent au sous-sol et au haut. Au premier étage se trouvent deux chambres avec des placards personnels, la chambre principale dispose d'une "walk in" dressing. Dans la résidence et l'équipement sont utilisés des matériaux de qualité, de sorte que l'appartement aura une climatisation et un chauffage par pompe à chaleur multizone. Le salon et les chambres auront une climatisation intérieure. De plus, un chauffage électrique sera installé dans les pièces de vie et dans toutes les pièces. Dans les pièces de vie et les pièces de bain, les revêtements de sol sont en carrelage, et dans les chambres, le revêtement de sol est en lambris de haute qualité. De plus, selon le cas, l'appartement peut être livré avec différents revêtements de sol (parquet, lambris, céramique) selon les besoins. À l'objet, des portes en PVC et des volets électriques sont installés. L'appartement est situé à proximité d'une rue locale et de toutes les commodités, à seulement 500m de la mer et des plages. L'objet est inclus dans le système PDV, de sorte que l'acheteur ne paie pas de taxe sur la vente d'immobilier. Le délai de livraison est jusqu'à la fin de 2024. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + PDV et sont payés dans le cas d'un achat d'immobilier, au moment de la signature de l'acte juridique. ID KOD 105-247 ID KOD AGENCIJE: 105-247

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647816
Agency ref id: 105-247
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888