

Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica,

Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Property for: Vendita
Square feet: 167 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Région de Terrace: 12 m²
Prix: 530,000.00 €
Publié: 03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Malinska-Dubašnica
City area: Malinska
Poštanski broj: 51511

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser immobilier pose en vente un grand appartement de deux étages avec garage, dans le quartier Malinska sur l'île de Krk. L'appartement s'étend sur trois étages de la construction neuve, avec un total de deux unités résidentielles et une superficie totale de 165m². Au rez-de-chaussée se trouve un garage d'une superficie de 49m² et un parking de 5m². L'étage au rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'une salle de bain, d'une salle de séjour spacieuse d'une superficie de 41m² qui comprend une cuisine, une salle à manger et un salon, ainsi qu'une terrasse qui mène à l'étage. À l'étage se trouvent trois chambres à coucher, et deux ont leur propre salle de bain. Dans la construction et l'équipement, on utilise des matériaux de qualité, de sorte que l'appartement aura une climatisation et un chauffage par pompe à chaleur multizone. Les chambres à coucher et les salons auront leur propre climat individuel. De plus, le chauffage électrique sera installé dans les salons et toutes les salles de bain. Dans les salons et les salles de bain, les revêtements de sol au sol sont en céramique, et dans les chambres à coucher, on utilise un revêtement de sol laminé de haute qualité. De plus, selon le cas, l'appartement peut être équipé de différents revêtements de sol (parquet, lamé, céramique) jusqu'à un certain montant. À l'objet, on installe des fenêtres en PVC et des volets électriques. L'appartement se trouve à proximité d'une route locale et de toutes les commodités, à seulement 500m de la mer et des plages. L'objet est dans un système PDV, de sorte que l'acheteur ne paie pas de taxe sur la vente immobilière. Le délai de livraison est jusqu'à la fin de l'année 2024. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés dans le cas d'un achat immobilier, au moment de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-246 ID KOD AGENCIJE: 105-246

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647817
Agency ref id: 105-246