

## Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1501 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	04.10.2024

### État

Built:	1911
Dernière rénovation:	2001.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente ce magnifique bien à Dobrinj sur l'île de Krk. Dans un cadre paisible et agréable, au bord d'une zone verte, ce bien d'une superficie de 1.500m<sup>2</sup> offre un cadre idéal. Il se compose de trois maisons individuelles avec entrée indépendante, d'une superficie totale de 150m<sup>2</sup>. La première maison, au rez-de-chaussée, est composée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une chambre à coucher. Dans le salon se trouve également une cheminée en bois pour une atmosphère particulière. Ici, il y a également un climatiseur inverter dans le salon et la chambre à coucher. La deuxième maison est composée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une chambre à coucher, et est accessible par un escalier extérieur. La troisième maison est composée d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une chambre à coucher, et est accessible par un escalier extérieur. De la chambre à coucher, on peut accéder à une terrasse qui offre une vue magnifique sur la mer Méditerranée. L'orientation occidentale du bien offre une insolation adéquate, et les trois maisons ont une sortie sur une terrasse commune. Les deux autres maisons ont une sortie de la cuisine sur la terrasse de la maison à l'est. Chaque maison dispose d'une cuisine équipée et les trois cuisines ensemble offrent une superficie de 100m<sup>2</sup>, actuellement en fonction de la cuisine/cabine. Le revêtement de sol est en bois, dans un bon état, et comprend du stratifié, du parquet et de la céramique. Le bien, bien que jointif, dispose d'un système de plomberie pour les eaux pluviales qui fonctionne avec une pompe à eau et permet d'utiliser l'eau de sources renouvelables. Le bien a été adapté en 2001. L'année où il y a eu des travaux de rénovation de l'électricité et de l'eau, et une nouvelle toiture. Une particularité de ce bien est la terrasse extérieure qui offre une vue magnifique sur la mer Méditerranée. Sur la terrasse, il y a également un parking, et une place pour une voiture. Le bien est classé pour la location touristique et est entièrement équipé et meublé, sans objets personnels. Si vous cherchez un cadre paisible et un repos pour l'âme, ce bien est idéal pour vous, mais c'est également une excellente opportunité d'investissement. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés au cas de la vente du bien immobilier, lors de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-235 ID KOD AGENCIJE: 105-235

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647833

Agency ref id: 105-235