

Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	1501 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Built:	1911
Dernière rénovation:	2001.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Sveti Ivan Dobrinjski
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser immobilier propose en vente ce magnifique bien à Dobrinj sur l'île de Krk. Dans un cadre paisible et agréable, au bord d'une zone verte, ce bien d'une superficie de 1.500m² offre un cadre idéal. Il se compose de trois maisons individuelles avec entrée indépendante, d'une superficie totale de 150m². La première maison, au rez-de-chaussée, est composée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une chambre à coucher. Dans le salon se trouve également une cheminée en bois pour une atmosphère particulière. Ici, il y a également un climatiseur split dans le salon et la chambre à coucher. La deuxième maison est composée d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre et d'une chambre à coucher. La troisième maison est composée d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre et d'une chambre à coucher. De la chambre à coucher, on a accès à une terrasse qui offre une vue magnifique sur la mer Méditerranée. L'orientation occidentale du bien offre une insolation suffisante, et les trois maisons ont une sortie sur une terrasse commune. Les deux autres maisons ont une sortie de la cuisine sur la terrasse de la maison à l'est. Chaque maison dispose d'une cuisine équipée et les trois cuisines ensemble offrent une superficie de 100m², actuellement en fonction de la cuisine/alat. Le revêtement de sol est en bois, dans un bon état, les murs sont en lambris, parquet et céramique. Le bien, bien que jointif, dispose d'un système de plomberie pour l'eau de pluie qui fonctionne avec une pompe à eau en fonction et permet de récupérer l'eau des sources renouvelables. Le bien a été rénové en 2001. Lorsque les autres travaux ont été effectués, de nouvelles installations électriques et d'eau ont été effectuées, et une nouvelle toiture a été posée. Une particularité de ce bien est la terrasse commune qui offre une vue magnifique sur la mer Méditerranée. Sur la terrasse, il y a également un garage pour une voiture. Le bien est classé pour la location touristique et est entièrement équipé et meublé, sans objets personnels. Si vous cherchez un cadre paisible et un repos pour l'âme, ce bien est idéal pour vous, mais c'est également une excellente opportunité d'investissement. Les frais d'agence pour l'acheteur sont de 3% + TVA et sont payés au cas de la vente du bien immobilier, lors de la signature du premier acte juridique. ID KOD 105-235 ID KOD AGENCIJE: 105-235

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647833
Agency ref id: 105-235
Numéro du contact: +385919390220, +385995677888