

## Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1103 m<sup>2</sup>  
Prix: 155,000.00 €  
Publié: 04.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Posedarje  
City area: Posedarje  
Poštanski broj: 23242



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien vam predstavlja: Prodaje se građevinsko zemljište u Posedarju, Zadarska županija, s prekrasnim pogledom na more, udaljenim svega oko 200 metara zračne linije od obale. Zemljište ima ukupnu površinu od 1103 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri međusobno povezane parcele pravokutnog oblika s blagim nagibom prema moru. Ova nekretnina je iznimno povoljno smještena, s mogućnošću prilaza vozilom s južne i sjeverne strane ulica opremljenih javnom rasvjetom. Voda i struja su dostupni u blizini zemljišta. Lokacija je također povoljna zbog blizine centra grada, koji je udaljen svega do 5 minuta hoda. Prema uvjetima za gradnju, na zemljištu je moguće izgraditi objekt P+2 s tlocrtnom površinom od otprilike 300 m<sup>2</sup>. Trenutno se zemljište koristi kao maslinik, ali ima ogroman potencijal za izgradnju vašeg novog doma ili investicijskog projekta. Posedarje je slikovito turističko mjesto smješteno uz obalu Novigradskog mora, udaljenom samo 25km od Zadra, 20 minuta vožnje automobilom, s izvrsnom povezanošću javnim prijevozom. U samom mjestu se nalaze trgovine, restorani, pošta, turistički ured, ambulanta, ljekarna, vrtić, škola i ostali potrebni sadržaji za ugodan boravak, što čini život ovdje jednostavnim i udobnim bez potrebe za automobilom. Ova lokacija nudi miran i opuštajući ambijent, idealan za one koji traže bijeg od gradske vreve. Jedna od ključnih prednosti ovog mjesta je njegova blizina i brzi

pristup autoputu. Zagreb je udaljen 183 km, što omogućava jednostavan pristup i izvanrednu povezanost s glavnim gradom Hrvatske. Također, Plitvička jezera su udaljena samo 109 km, dok je Nacionalni park Krka također lako dostupan. Posedarje nudi šarmantnu mediteransku atmosferu, s prekrasnim plažama i mnoštvom turističkih aktivnosti. Ovo je savršeno mjesto za odmor ili trajni boravak, udaljeno od gradske gužve, ali opet s lakoćom pristupa svim važnim destinacijama. Iskoristite priliku i osigurajte svoj komadić raja uz more u Posedarju! obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 125-005

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647845  
Agency ref id: 125-005