

## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>Kaiser Immobilien prodaje zemljište 500 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom. Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu, udaljenom 2 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopaње tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 170 m<sup>2</sup> i bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, wc i tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna s svojom kupaonicom dok druge dvije dijele kupaonicu. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom</p>
-----------------------------	--

dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju.( Karojba 5km, Motovun 2 km, Poreč 28km) Postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647863  
Agency ref id: 114-135  
Numéro du contact: +385915284449, +385995677888