

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2, Labin, Maison



Info vendeur

| | |
|----------------------|---|
| Nom: | Kaiser Immobilien |
| Prénom: | Kaiser |
| Nom: | Immobilien |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Pays: | Croatia |
| Région: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Code postal: | 51410 |
| Adresse: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| À propos de nous: | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m ² |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 90 m ² |
| Taille du lot: | 350 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 330,000.00 € |
| Publié: | 15.11.2024 |

État

Built: 2023

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Labin |
| City area: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavljja prekrasnu kuću s bazenom nedaleko mora. Kuća se smjestila na svega 500 m udaljenosti od uvale koja nudi predivne plaže, restorane i netaknutu prirodu. Lokacija je poznata po svojim prekrasnim pogledima na more i

zalascima Sunca. Kuća se nalazi na čestici površine 350 m2, sastoji se od 90 m2 stambenog prostora. Stambeni prostor dijeli se na prizemlje i kat s terasom. Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Pruža dva izlaza na okućnicu. Pri rekonstrukciji nekretnine ostavljen je autohtoni kamen. Spajanjem modernog i rustikalnog, sačuvao se ugodan Istarski ambijent koji će novim vlasnicima pružiti pregršt mogućnosti pri uređenju svoga doma. Prizemlje također pruža maleno spremište te unutarne stubište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sobe su ugodne kvadrature te pružaju vlastite izlaze na terasu. Pogled se pruža na more i prirodu ovoga kraja. Okućnica je očišćena te je započeta izgradnja bazena. Sa sunčališta bazena pružati će se prekrasni pogledi na more i zelenilo koje ga okružuje. Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju ili je moguća nadoplata za završetak radova. Pri završetku radova kupoprodajna cijena bila bi 450 000 €. Nekretnina se smjestila na svega 15 minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve životne sadržaje. Poznata turistička uvala Rabac nalazi se na 20 minuta vožnje. Plaže i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-122

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647865
Agency ref id: 112-122
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888