

## Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, Klenovica - stan, 2S+DB sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	156,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built:	1996
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja apartman u malom ribarskom mjestu Klenovica nedaleko od grada Novog Vinodolskog sa predivnim pogledom na more. Apartman se nalazi na drugom katu kuće i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i balkona sa kojeg se pruža lijep pogled na more i zaleđe mjesta Klenovica. Na balkon se izlazi iz kuhinje i jedne spavaće sobe. Kompletni apartman se grije ili hladi na klimu koja se nalazi u spavaćoj sobi, a stan ima i sproveden dimnjak na koji se može postaviti i peć na drva/pelete. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a nekretnina je u potpunosti spremna na korištenje i namještena je kompletno. Stan je etažiran, te je sva dokumentacija uredna. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 250m Trgovina - 200m Restoran - 50m Ljubljana - 140km Trst - 95km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 30km Aerodrom Trst - 120km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-052

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647868  
Agency ref id: 110-052  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888