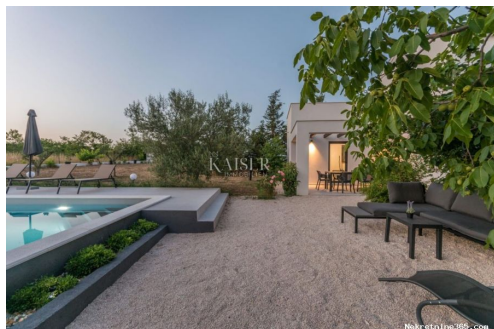


## Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Zadar -luksuzna vila s bazenom u oazi zelenila |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 190 m <sup>2</sup>                             |
| Taille du lot:    | 2000 m <sup>2</sup>                            |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 700,000.00 €                                   |
| Publié:           | 15.11.2024                                     |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2021 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Zadar             |
| City area:                | Crno              |
| Poštanski broj:           | 23000             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Kaiser Immobilien vam predstavlja moderno namještenu vilu svega par minuta vožnje od Zadra Ova prekrasna vila, prostire se na 190m2 površine unutar imponantnih 2000m2 zemljišta, s opcijom kupnje dodatnih 3000m2 uz nju. Smještena je nedaleko od Zadra, ova vila se nalazi na poljoprivrednom zemljištu koje se polako transformira u građevinsko, što donosi brojne mogućnosti. Glavne značajke: - Prekrasan panoramski pogled na vlastiti vrt s 30-godišnjim maslinama, vinovom lozom i ostalim mediteranskim biljem. - Voćnjak s trešnjama, višnjama, jabukama, kruškama i šljivama. - Veliki orah ispred vile koji pruža prirodan hlad čak i u najtoplijim danima. - Bazen s nevjerovatnim panoramskim pogledom. Jedinствена lokacija: Ova vila je rijetka prilika na tržištu zbog svoje blizine gradu (samo 8 km udaljenosti od Zadra), dok istovremeno pruža oazu mira, sklonjenu od pogleda. Unutrašnjost vile: - Prizemlje: Prostrana blagovaonica, kupaonica, dnevni boravak te teretana u sklopu pomoćnog objekta. Mogućnost pretvaranja dnevnog boravka u dodatnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom (priprema već napravljena). - Kat: Dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na balkon, dodatno kupatilo te dnevni boravak s izlazom na oba balkona. Vila ima dodatni potencijal za zaradu jer je iznajmljena od petog do desetog mjeseca u turističke svrhe. Izvanredna lokacija !!!! Ova nevjerovatna nekretnina nudi savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. S autoputom udaljenim samo nekoliko kilometara, jednostavan pristup omiljenim odredištima postaje svakodnevna pogodnost. Zračna luka udaljena je samo 6 km, dok je najveći shopping centar udaljen tek 3 km, a bolnica 5,8 km. Za one koji vole istraživati prirodne ljepote, Nacionalni park Plitvice udaljen je 135 km, dok je Nacionalni park Krka udaljen 75 km. Isto tako, za ljubitelje putovanja, gradovi poput Münchena su udaljeni 750 km, Beča 580 km, Praga 860 km, dok je Venecija udaljena samo 322 km. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti, čineći je savršenim domom ili investicijskom prilikom. Ne propustite priliku da osigurate svoj komadić raja u blizini svih važnih odredišta. Ako tražite kombinaciju udobnosti, luksuza i privatnosti, ova vila je idealan izbor za vas. Ova predivna luksuzna vila predstavlja savršen spoj elegancije i prirode. Smještena u mirnom okruženju, nekretnina nudi izuzetnu privatnost i uživanje u prirodi. Okružena bujnim zelenilom, vila pruža osjećaj harmonije s okolinom, pružajući svojim stanarima miran i opuštajući ambijent. S prostranim vrtom i pažljivo uređenim okolišem, idealan je dom za one koji traže spoj luksuza i prirodne ljepote. Kontaktirajte nas još danas kako biste saznali više o ovoj jedinstvenoj ponudi, te osigurali obilazak ove očaravajuće nekretnine na broj telefona 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 125-002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647879  
Agency ref id: 125-002  
Numéro du contact: +385992510230, +385995677888