

## Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji, Jušići - stan 2S+DB sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	150,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan u mjestu Jušići, Matulji sa predivnim

supplémentaire: pogledom na more i Učku. Stan se nalazi u potkrovlju, a zgrada je izgrađena 2008.g., stan je etažiran, održavan, prodaje se potpuno namješten i moderno je uređen. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 47,80 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu, vanjsko stepenište i natkriveni ulaz ukupne površine 19,70 m<sup>2</sup> što ukupno čini 67,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. Sa terase se proteže otvoren panoramski pogled na more i cijeli kvarnerski zaljev, kao i Učku. Nalazi se na lako dostupnoj lokaciji, do škole, vrtića, trgovina i drugih sadržaja svega 5 minuta vožnje automobilom. U blizini se nalazi i autobusna stanica. Dokumentacija je uredna. Uz ovaj stan moguće je kupiti i drugi stan sa tri spavaće sobe u potkrovlju ukupne površine 127 m<sup>2</sup>. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili investiciju. Ljubljana - 100km Trst - 63km Zagreb - 175km Beč - 480km Munchen - 500km Aerodrom Rijeka - 40km Aerodrom Trst - 105km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić  
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-050

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647895  
Agency ref id: 110-050  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888