

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	43 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	04.10.2024

État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u samom centru Opatiju svega 20 metara od mora. Stan se nalazi na 4 katu stare austrougarske vile ukupne stambene površine 43 m², a stanu pripada i zasebna drvarnica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Jedan balkon ima izlaz iz dnevnog boravka, dok drugi ima izlaz iz spavaće sobe. Stan je kompletno adaptiran krajem 2023. godine. U

cijelom stanu je keramika, dok je u sobama korišten visokokvalitetni laminat. PVC stolarij je kompletno nova, dok se za grijanje koristi klima. Korištene su nježne boje u kombinaciji sa drvenim površinama koja u kombinaciji sa detaljima ovom stanu daju poseban čar. Kuhinja je kompletno opremljena svim potrebnim kuhinjskim aparatima sa dodatnim otokom. Organizacija i raspored stana je odličan. Na samo nekoliko koraka od centra Opatije, plaže Slatine i svih popratnih sadržaja, ovaj nedavno preuređeni stan dojmljivog je izgleda, a sve prostorije su južno orijentirane te tako nude puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine neovisno o godišnjem dobu. Ovaj stan se nalazi na vrhunskoj lokaciji i time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Plaža - 20m Trgovina - 20m Restoran - 20m Parking garaža - 20m Ljubljana - 113km Trst - 76km Zagreb - 178km Beč - 493km Munchen - 513km Aerodrom Rijeka - 43km Aerodrom Trst - 108km Za više informacija nazovite svojeg agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-049

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647899
Agency ref id: 110-049