

## KASTAV, REŠETARI- 3S +DB novogradnja s pogledom na more, Kastav, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KASTAV, REŠETARI- 3S +DB novogradnja s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	312,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information Kaiser agencija predstavlja prekrasan stan u novogradnji s dvanaest stanova i

supplémentaire:

jednim poslovnim prostorom. Objekt se smjestio u blizini grada Kastva, Rijeke te svega 6 km od turističkog bisera- grada Opatije. Ova visokokvalitetno građena zgrada biti će opremljena podnim grijanjem, klima uređajem, kvalitetnom keramikom i sanitarijama, protuprovalnim vratima, PVC stolarija u boji antracita. Svakom stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište od 12.13m<sup>2</sup> koje nije u kvadraturi stana. Stan koji se prodaje u fazi ključ u ruke trenutno je u izgradnji, s planiranim završetkom izgradnje kraj 2024 godine. Kupac ne plaća porez na nekretnine. Stan se nalazi na trećem katu, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom open space koncepta, predprostora, kupaonice, manjeg toaleta, ostave te lođe s pogledom na more. Svi ovi čimbenici čine ovaj stan privlačnim za ugodan život ili kao prilika za investiciju. Udaljenost nekretnine do EU gradova: Ljubljana/ Slovenija - 109 km Wien/ Beč - 490 km Munchen - 510 km Prag - 846 km Budimpešta/ Mađarska 555 km Za dodatne informacije i agencijski obilazak slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +00385 915128612 ID KOD AGENCIJE: 124-002

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 647904  
Agency ref id: 124-002